

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 616,2	м2	1,02	68 405,32
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 616,2	м2	13,43	905 337,48
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 616,20	м2	1,89	127 712,22
Работы по содержанию земельного участка	5 616,2	м2	4,83	325 468,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 616,2	м2	0,06	4 344,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	5 616,2	м2	6,57	443 094,37
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 317,0	м2	3,97	13168,49
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,4	м2	3,97	8032,90
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	61,4	м2	3,97	243,76
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	84,4	м2	46,16	3895,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	30,4	м2	46,16	1403,26
Установка пружин на входные двери на зимний период	8,0	шт	304,77	2438,16
Снятие пружин на летний период	8,0	шт	88	704,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,1	м2	827,78	2566,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,1	м2	130,69	405,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	62 868,0	м2	1,67	104989,56
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 089,9	м2	1,67	8500,13
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Окраска скамеек со спинками	3,0	шт	516,38	1549,14
Окраска металлических урн	5,0	шт	177,56	887,80
Ремонт цоколя: штукатурка поверхности	78,00	м2	684,12	53361,36
Ремонт подъезда № 1,2	2,00	под	106756,89	213513,78
Перенавеска почтовых ящиков	5,0	шт	452,09	2260,45
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала	0,0092	тн	100209,78	921,93
Штукатурка фасадов цементным раствором отдельными местами с а/вышки	2,6	м2	488,40	1250,30
Окраска металлического поручня по ранее окрашенным поверхностям за 1 раз	4,8	м2	334,58	1605,98
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	3,0	шт	242,07	726,21
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву: качелей	0,2	м2	67,13	13,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных дверей подвалов по металлу	13,0	м2	112,37	1460,81
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	16,0	м2	253,26	4052,16
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв. №31	16,0	м	76,58	1225,28
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	24,0	шт	102,74	2465,76
Смена остекления площадью до 1 м2	2,7	м2	917,09	2439,46
Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит к стенам с а/в	3,2	м	526,45	1684,64
Установка информационных табличек	8,0	шт	477,46	3819,68
Крепление электропитовых ящиков, установленных в нишах на лестничных площадках п. 1	1,0	шт	769,62	769,62
Ремонт зашивки птроб: смена облицовки из листов фанеры по готовому деревянному каркасу п. 1	4,1	м2	316,64	1298,22
Установка уголков ПВХ	13,5	м	49,61	669,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 616,2	м2	0,07	4 717,61
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе	5 616,2	м2	10,72	722 334,04
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 616,2	м2	1,03	69 383,50
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	480,0	шт	34,58	16598,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	40,0	шт	465,04	18601,60
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	10,0	шт	1018,8	10 188,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	28,0	шт	75,65	2 118,20
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена предохранителей	10,0	шт	1005,45	10 054,50
Замена автоматического выключателя однополюсного	3,0	шт	576,89	1 730,67
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 616,2	м2	9,69	652 950,54
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,97	16 779,00
Консервация системы отопления	700,0	м	88,84	62 188,00
Расконсервация системы отопления	29074,0	м3	0,32	9 303,68
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	125912,8	м2	1,31	164 945,77
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	6,0	шт	396,81	2 380,86
Профилактика арматуры: набивка сальников	588,0	шт	259,45	152 556,60
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	82,84	82,84
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	48,0	шт	227,66	10 927,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4975,5	м2	1,31	6 517,91
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	180,0	м	132,85	23 913,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	180,0	стояк	191,60	34 488,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	12,5	м	428,98	5 362,25
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1 806,08
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	38,0	м	498,36	18 937,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	47,5	м	542,63	25 774,93
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	15,0	м	674,15	10 112,25
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	84,0	м	736,83	61 893,72
Установка клапанов балансировочных Ballorex диаметром 40 мм	1,0	шт	6 688,00	6 688,00
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	2,0	шт	3 690,43	7 380,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,0	м	1 257,30	2 514,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	755,41	755,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Антисептирование полов подвальных помещений	120,0	м2	17,53	2 103,60
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	5,0	шт	518,07	2 590,35
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	15,0	смеситель	739,25	11 088,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	11,0	шт	171,27	1 883,97
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	5 616,2	м2	25,17	1 696 076,84

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 696 076,84** (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч семьдесят шесть рублей 84 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

(ФИО)